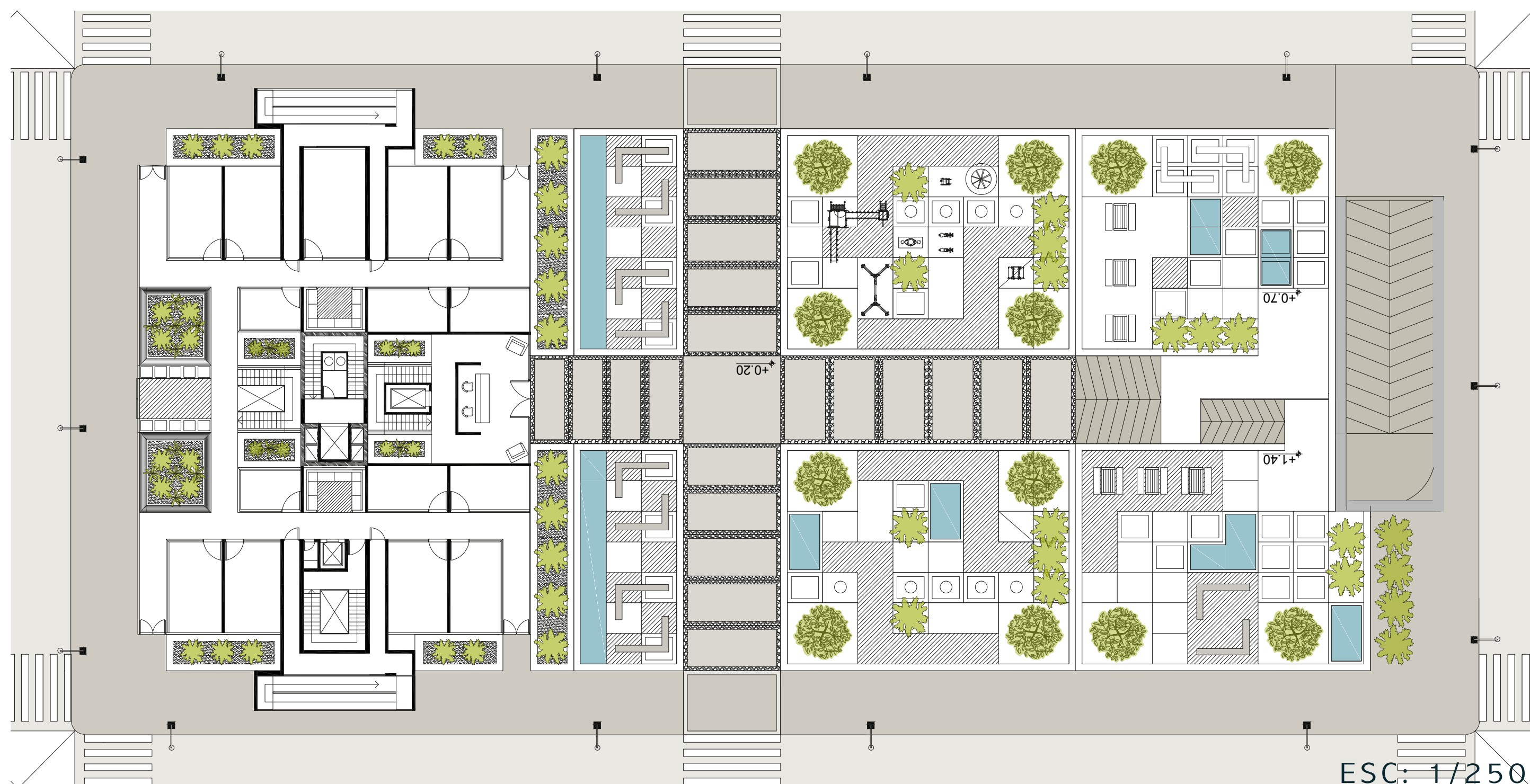
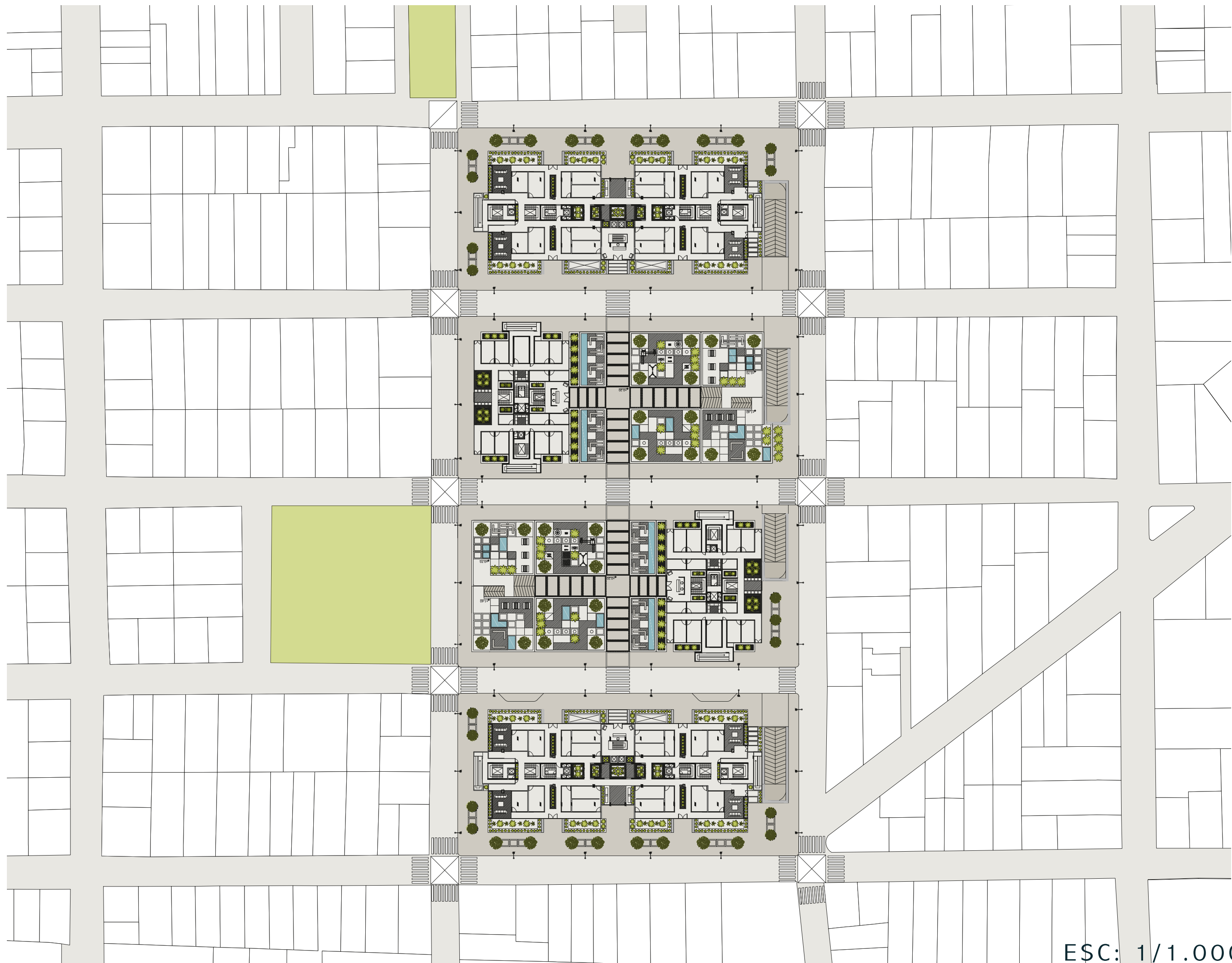


PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA GENERAL

24.175 m ²	2.395 m ²	21.780 m ²	5.880 m ²	15.900 m ²	0.5
Área bruta	Afectaciones	Área neta urbanizable	Cesiones	Área útil	Índice de ocupación



CIUDAD COMPACTA

¿Porqué un edificio?

Teorías y estudios indican que el futuro y éxito de las ciudades está en el crecimiento vertical

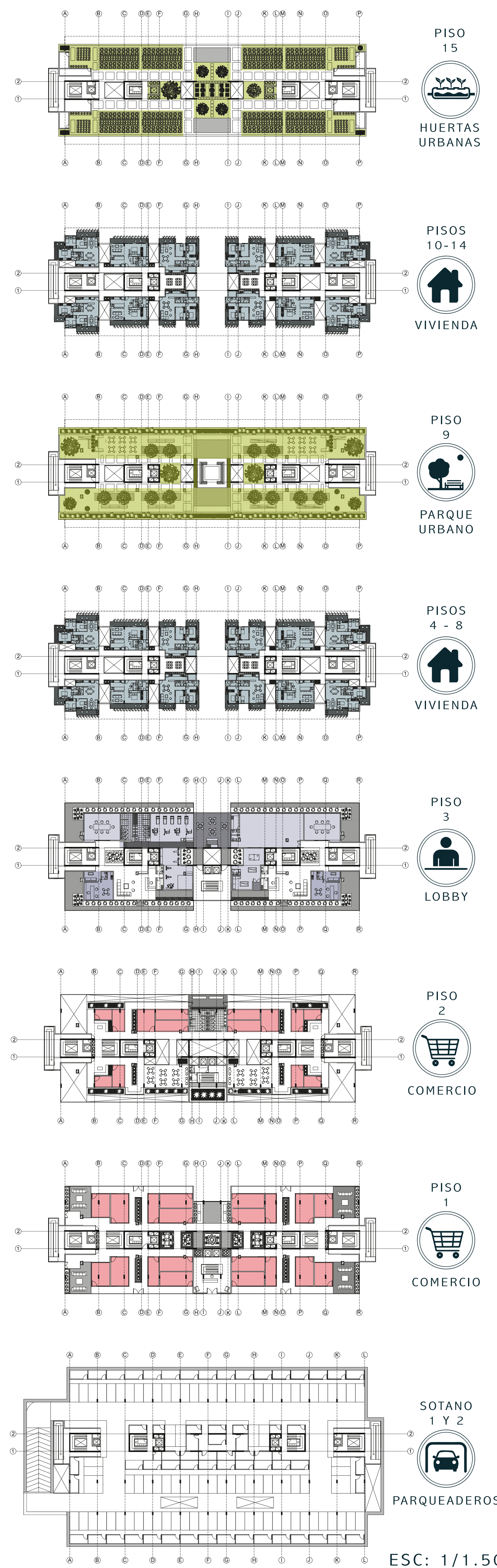
¿Porqué multi usos?

Reduce la necesidad de recorrer largas distancias para satisfacer necesidades
Ahorro de energía y menos contaminación; una ciudad más sostenible.
Nueva propuesta de habitabilidad.
Usar la dinámica actual de usos (vivienda-comercio-servicios)

Altura del edificio: 15 pisos

Teniendo en cuenta el contexto inmediato del barrio ya que hay alturas máximas de 6 pisos y sin sobrepasar en gran cantidad el limite establecido por la norma (3pisos máximo – sector 6a) pensando tambien en la capacidad de las vías aledañas.

PLANTAS DE USOS



TRABAJO DE GRADO ARQUITECTURA
CIUDAD COMPACTA:
HACIA UN NUEVO MODELO DE DESARROLLO
ANDRÉS YAMHURE
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA

3/5

ESC: 1/250