

CIUDAD COMPACTA

HACIA UN NUEVO MODELO DE DESARROLLO

“La ciudad es nuestra mayor creación, la que nos hace más ricos, inteligentes, verdes, sanos y felices”

Edward Glaeser

REFERENTES TEÓRICOS



EDWARD GLAESER

“La clave del éxito está en densificar, unir y estrechar el espacio. Cuantas más personas juntas haya, hay más ideas, más riqueza, más comunicación”

El crecimiento de una ciudad debe ser vertical y no horizontal para satisfacer a la creciente densidad de población.

Las ciudades modernas se sustentan gracias a la comunicación entre sus habitantes (interacciones sociales).

Intentar crear una verdadera vida en comunidad.

Crecimiento de las ciudades — oportunidad para transformarlas en un espacio sostenible y eficiente que promueva la integración de personas de diversos contextos.



RICHARD ROGERS

“La arquitectura y la planificación urbana pueden evolucionar para aportar herramientas que lleven a salvar el futuro, creando ciudades que produzcan entornos sostenibles”

Richard Rogers

“Diseñar la ciudad mediante una planificación integradora con el fin de aumentar el rendimiento energético, consumir menos recursos, producir menos polución y evitar expandirse en el paisaje rural”



JACQUE FRESCO

Propone una ciudad basada en los recursos donde se utilizan técnicas de construcción y recursos disponibles sofisticados. diseñada para operar con el gasto mínimo de energía utilizando las tecnologías más limpias disponibles, que estarán en armonía con la naturaleza para obtener el mayor nivel de vida posible. Facilitando el transporte eficiente para los residentes, eliminando la necesidad de automóviles particulares.

Implementación de rascacielos: garantiza mayor disponibilidad de tierra para parques y reservas naturales y además eliminar la expansión urbana. Deben ser multi-usos para evitar recorrer largas distancias.

Flexibilidad en el espacio — Implementar elementos flexibles que logren satisfacer preferencias individuales.



LUIS H DUQUE

Se plantea una teoría urbana que pretende solucionar los problemas que presentan las ciudades del siglo XX y que a su vez es apropiada a las condiciones, necesidades, y posibilidades del hombre del s XXI.

Objetivo: proponer diferentes alternativas de desarrollo de las urbes (organización de las ciudades) con el fin de alcanzar una mejor calidad de vida para sus habitantes, por medio de una teoría urbana y un modelo para el desarrollo físico de las ciudades.

Modelo: Creación de un tejido urbano que conforman mallas que se desplazan entre sí para crear diferentes tipo de entornos urbanos. Lograr equilibrio entre lo construido y el entorno natural.

DESARROLLO SOSTENIBLE

CIUDADES SOSTENIBLES

El futuro de la civilización está en las ciudades.

Reducir el consumo de recursos mejorando el rendimiento y aumentando la reutilización de los mismos.

Reciclar, reducir el gasto energético, conservar energías agotables y experimentar con las renovables.

Edificaciones multi-uso — reducir la necesidad de recorrer largas distancias.

La expansión urbana horizontal fomenta el uso del vehículo privado y además hace que los sistemas de transporte público y su expansión sea menos rentable. La expansión urbana horizontal fomenta el uso del vehículo privado y además hace que los sistemas de transporte Público y su expansión sea menos rentable.



ARQUITECTURA SOSTENIBLE

¿Cómo pueden los edificios responder a las necesidades de los HABITANTE y explotar tecnologías sostenibles?

Desarrollar proyectos que incorporen tecnologías sostenibles que reduzcan la contaminación y los costos de mantenimiento.

Explorar tecnologías pasivas que logren la utilización de energías renovables que provengan de recursos naturales

Hacer una exploración del concepto de adaptabilidad que refleje un espacio flexible. Implementar nuevas formas que logren albergar las funciones cotidianas.

Animar la existencia de una sociedad viva y reforzar la sostenibilidad ambiental.

CÓMO DEBERÍA CRECER BOGOTÁ?

“Desarrollo que cubre las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de generaciones futuras de cubrir sus necesidades”.



“Entre más crezca la ciudad en Bogotá D. C. y menos en los municipios aledaños, más altos serán los edificios en promedio, mayor la densidad y más cortos los viajes al trabajo, el estudio y demás; es más, se harán en transporte masivo y más sostenible será la gran ciudad”

El modelo de ciudad que se extiende hacia las afueras tiene problemas urbanísticos y ambientales, no es adecuado teniendo en cuenta la sostenibilidad de una ciudad.

Enrique Peñalosa



CONDICIONES DE ADAPTABILIDAD

Se exponen las condiciones mínimas que deben tener las ciudades para facilitar el desarrollo integral de la sociedad y de los individuos. Se consideran 5 lineamientos de estudio:

1. Historia (ciudad actualizada)
2. Entorno (ciudad contextualizada)
3. Sistema natural (ciudad sostenible)
4. Sistema artificial (ciudad estructurada)
5. Sistema social (ciudad equitativa)

El deterioro del medio ambiente generado por las ciudades hace pensar en la necesidad de proponer alternativas de desarrollo sostenible.

Generar una conciencia de sostenibilidad, de ahorro de energía y de reciclaje dentro de las ciudades.

Se estima que 2/3 de la población mundial vivirá en ciudades, por esto se debe mejorar las condiciones de vida en éstas.

Se debe buscar reducir la necesidad de desplazamiento físico de personas pensando en la sostenibilidad ambiental.

OBJETIVO

Diseñar un modelo de vivienda sostenible que brinde calidad de vida y proporcione condiciones de habitabilidad mejores a las actuales a través de una estructura funcional con edificaciones de usos mixtos (vivienda, comercio, cultura), espacios de sociabilidad tanto en el interior como en el exterior de las edificaciones (como parques, lugares para comer, espacios de ocio, etc.), fácil acceso a servicios y transporte, encuentro de actividades diversas, que en conjunto permita la interacción social de personas de diferentes contextos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Revitalizar y valorizar un sector específico de la ciudad que está en cierto grado de deterioro debido a un relativo abandono.

Promover la interacción social mediante la implementación de edificaciones multi- usos y su relación con el espacio público.

ALCANCES

Desarrollo de un proyecto de vivienda sostenible donde haya una clara relación entre las edificaciones y el espacio público.

Desarrollo de los edificios interior y exteriormente.

Diseño de espacio público.

Integración de sistemas sostenibles. (Ahorro de energía y conciencia con el medio ambiente)

Llegar a un modelo que se pueda replicar.

POSTURA PERSONAL

El crecimiento de las ciudades debe ser en altura y no una expansión horizontal (desarrollo de unidades verticales).

Los edificios deben ser energéticamente eficientes
Buscar nuevas opciones de energías renovables para abastecer las edificaciones

Generar una conciencia por el medio ambiente y la sostenibilidad aplicada en la vida cotidiana

Incentivar a la población a producir menos basura, reutilizar recursos y reciclar; Implementación de agricultura urbanas

Se debe acudir más al transporte público y a la bicicleta o a pie, para no aumentar la congestión y reducir la polución.

Las edificaciones deben ser multi-uso para evitar el desplazamiento de largas distancias en carro.

Se debe tener en cuenta el espacio público y cómo éste articula la ciudad y en conjunto con las edificaciones permiten diversas relaciones sociales entre los habitantes

Replantear el concepto de habitabilidad y desarrollar la idea de flexibilidad en los espacios.



TRABAJO DE GRADO ARQUITECTURA
CIUDAD COMPACTA:
HACIA UN NUEVO MODELO DE DESARROLLO
ANDRÉS YAMHURE
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA 1/5