

CASO DE ESTUDIO

BOGOTÁ - BARRIOS UNIDOS

Bogotá se ha venido expandiendo cada vez más involucrando las zonas rurales que la rodean. Su crecimiento ha sido horizontal, acogiendo e integrando barrios y municipios.

¿Hasta qué punto se convierte dicha expansión en un beneficio para el adecuado y futuro desarrollo de la ciudad misma?

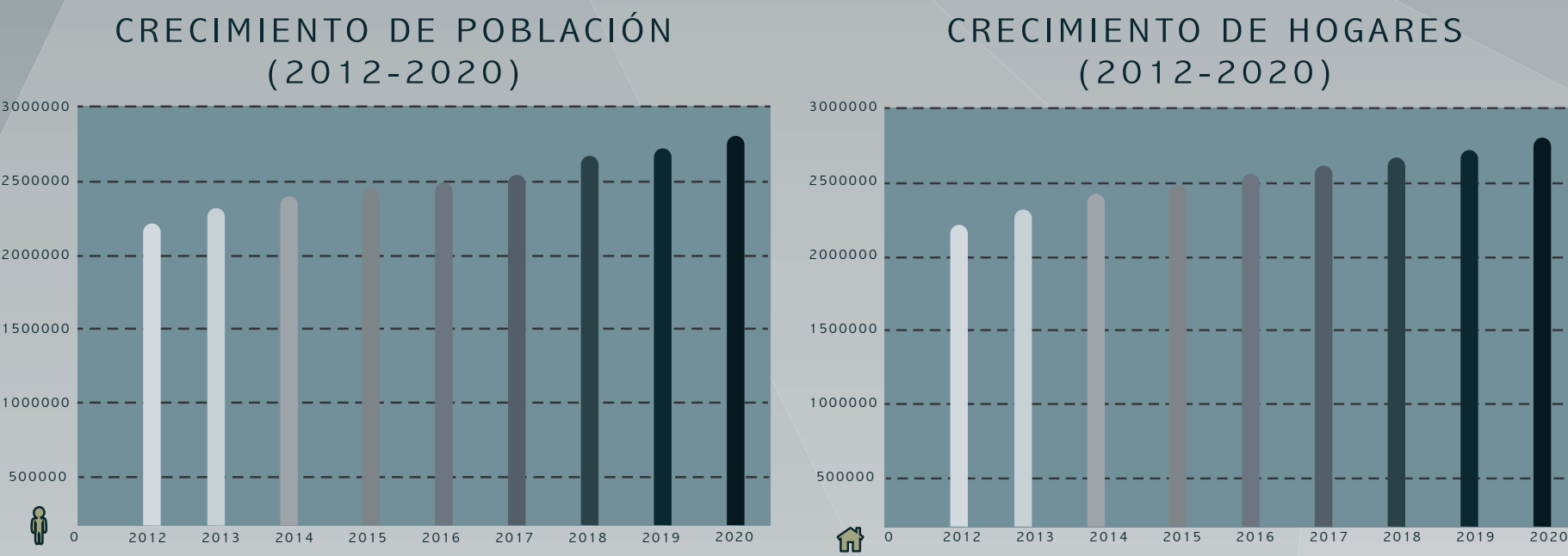
LA VIVIENDA EN BOGOTÁ

El problema es que el crecimiento poblacional supera significativamente el crecimiento de la producción de viviendas nuevas.

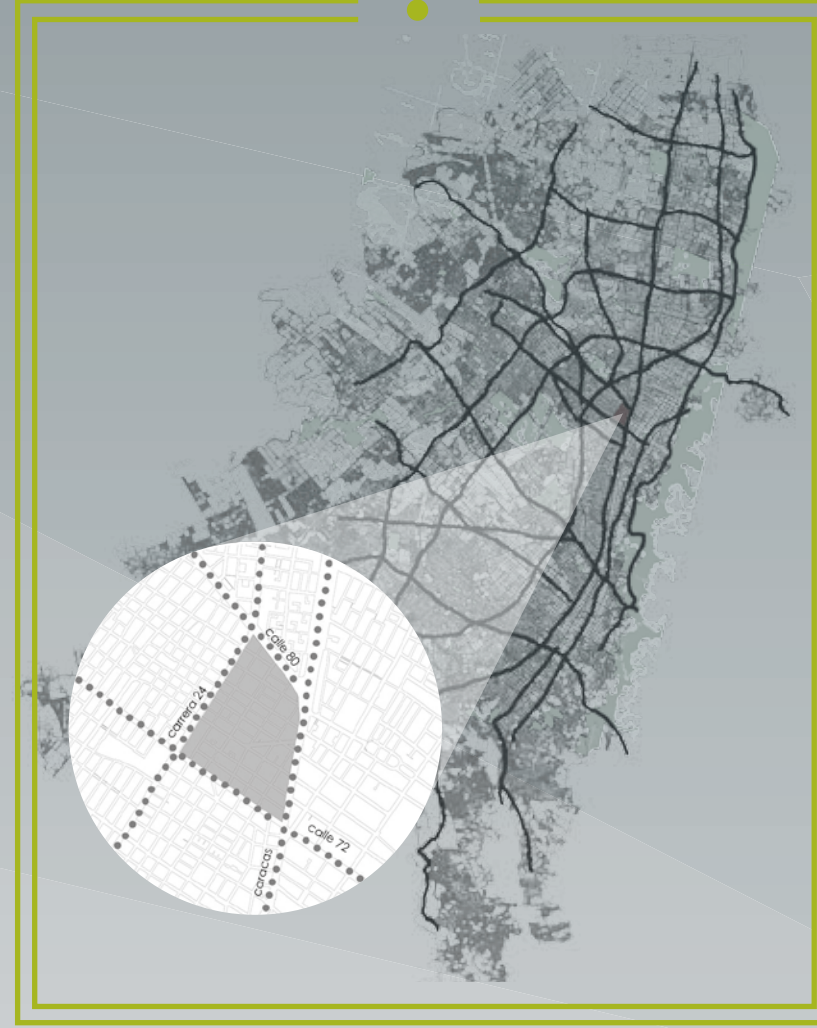
Déficit cuantitativo de vivienda asciende a más de 116000 unidades

En ese mismo periodo se estima que el número de hogares aumentará en un 26%

La población sigue creciendo, el Dane proyecta que entre 2012 y 2022 la población de Bogotá metropolitana aumentará en más de un millón de habitantes.



LOCALIZACIÓN Y RECORRIDO



BARRIO SAN FELIPE



VENTAJAS DEL SECTOR



SECTOR DE VIVIENDA

Actualmente el barrio tiene un área de vivienda establecido lo cual representa una oportunidad para desarrollar este sector.



CONSOLIDACIÓN DEL ART DISTRICT

Desde hace un tiempo el barrio San Felipe ha tenido un cambio gracias al establecimiento de galerías de arte. Esto representa un cambio en la dinámica del sector lo cual atrae una nueva población y contribuye a la posible futura transformación del barrio.



ALTURAS

Principalmente hay casas de dos y tres pisos de altura. Con el desarrollo del barrio se han integrado edificios de mayor altura.

- 1-2 pisos
- 3 - 4 pisos
- 5 - 6 pisos



VARIEDAD DE USOS

Actualmente en el barrio se dan diferentes usos, principalmente vivienda, comercio y servicios. Sin embargo la vivienda es la que predomina en el barrio.

- Vivienda NPH
- Vivienda PH
- Comercio
- Oficinas NPH
- Oficina PH
- Hoteles
- Colegios
- Dotacional
- Bodegas y almacenamiento

FÁCIL ACCESO AL BARRIO



El barrio tiene una muy buena accesibilidad. Cuenta con cuatro accesos principales; por un lado la carrera 24 y la caracas y por otro lado las calles 72 y 80. De igual manera, estas cuatro vías conectan al sector con otros puntos de la ciudad en sentido norte-sur y oriente-occidente respectivamente.

CONEXIÓN CON VÍAS METROPOLITANAS



El barrio tiene una conexión directa con vías metropolitanas que conectan la ciudad con otras localidades, municipios y ciudades del país como los son la calle 80, la 7ª, la carrera 30 y la caracas.

CONEXIÓN CON ESTRUCTURA ECOLÓGICA



El sector de intervención está cerca de estructuras ecológicas como lo son los cerros orientales y el parque simón Bolívar. La calle 72 y la carrera 30 funcionan como conexión directa.

POTENCIA DE DESARROLLO



El eje empresarial de la calle 72 le da un valor agregado al barrio y además representa un gran potencial de transformación pensando en el futuro desarrollo del sector.

SISTEMA DE TRANSPORTE INTEGRADO Y ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA



El barrio tiene un excelente acceso al sistema de transporte integrado, tanto a rutas de alimentadores como al transmilenio en la caracas, carrera 30 y calle 80. De igual manera la calle 72 conecta al barrio San Felipe con la futura línea de metro en la carrera 7ª. De igual manera, dicho sistema vincula el sector con áreas de renovación urbanas aledañas.

Parte del barrio está considerado como área de renovación urbana lo cual representa una oportunidad de desarrollo.

• DÉFICIT DE VIVIENDA EN BARRIOS UNIDOS •



Finalmente se eligió un sector que estuviese cerca a vías principales con alto flujo vehicular, que además se situara dentro de un sector principalmente residencial y tuviese alguna relación con el parque local.

- Vías con mayor flujo vehicular
- Área de comercio y servicio
- Área de vivienda
- Área de intervención
- Parque de barrio

2.145

5.700

3.663

Déficit cualitativo: unidades habitacionales susceptibles de ser mejoradas en términos de calidad y servicios. Determinantes: hacinamiento mitigable, la estructura y la carencia de uno o más servicios públicos.

Déficit cuantitativo: Las viviendas existentes no son suficientes para albergar a la población.

ASPECTOS POR MEJORAR

Calidad del espacio público, actualmente en mal estado.

Edificaciones en mal estado.

Limpieza - Acumulación de basura en algunos puntos.

Calidad de vida.

Déficit de vivienda

