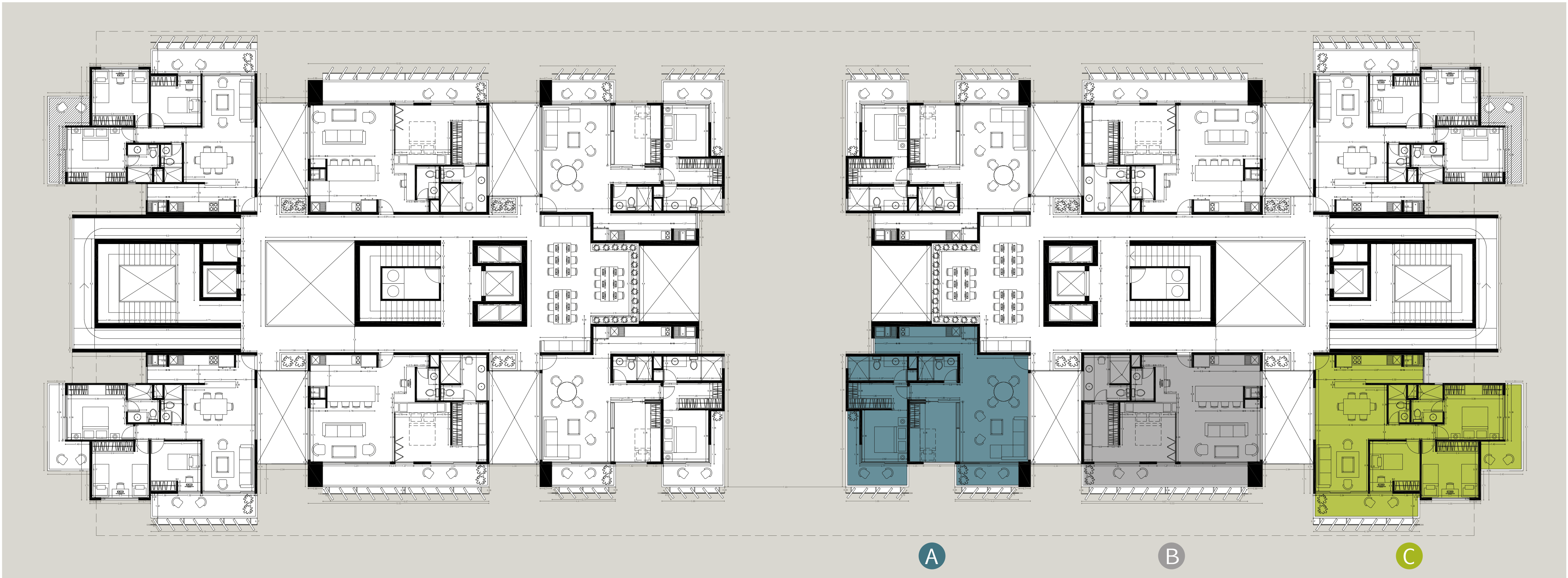
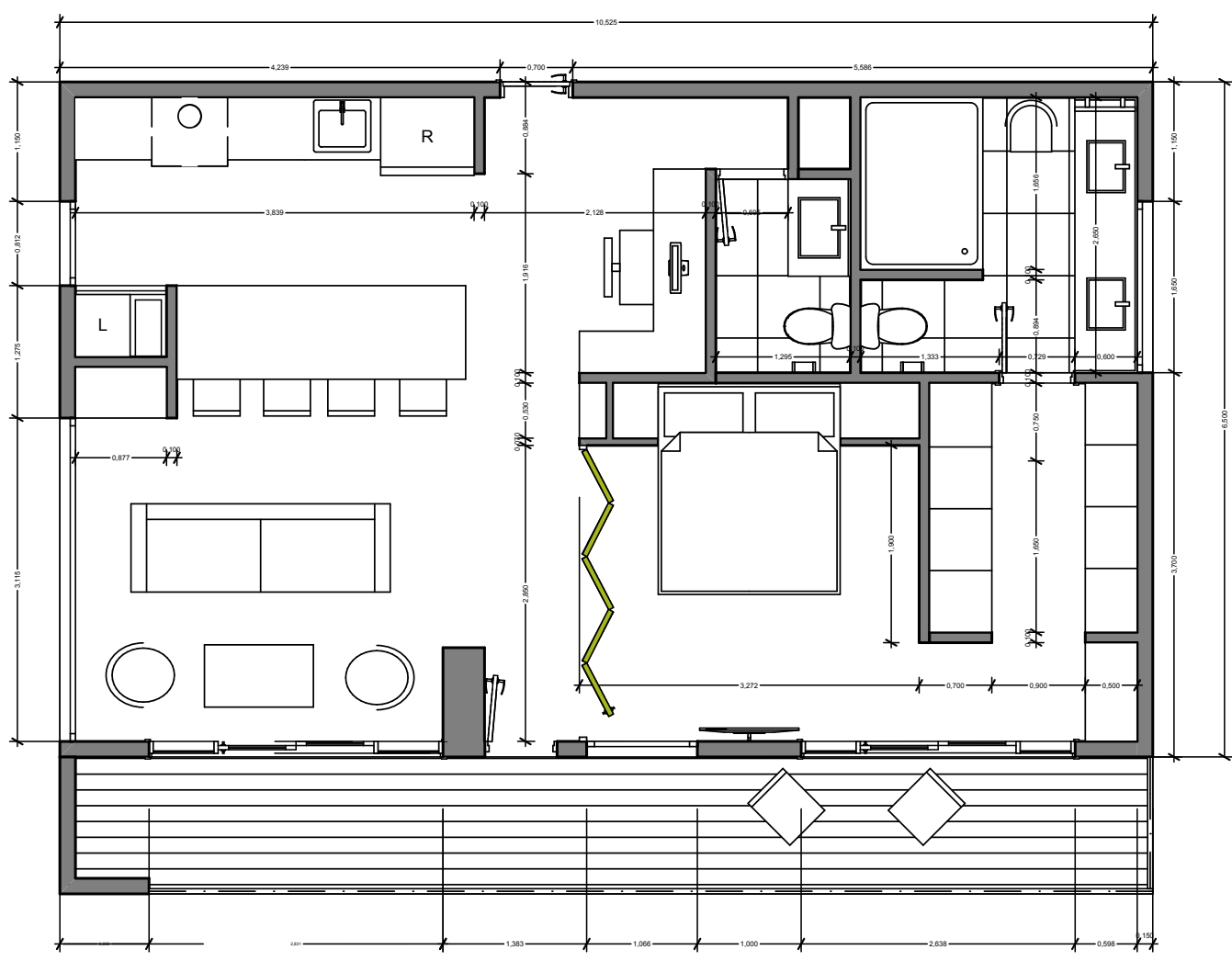


PLANTA GENERAL APARTAMENTOS



PLANTA APARTAMENTOS DETALLE



Tamaño de unidades de vivienda
No es necesaria un área muy grande teniendo en cuenta el concepto de la flexibilidad en los espacios y la nueva propuesta de habitabilidad. Se debe tener en cuenta el contexto social y la capacidad económica de los futuros compradores (principalmente estratos 3 y 4).

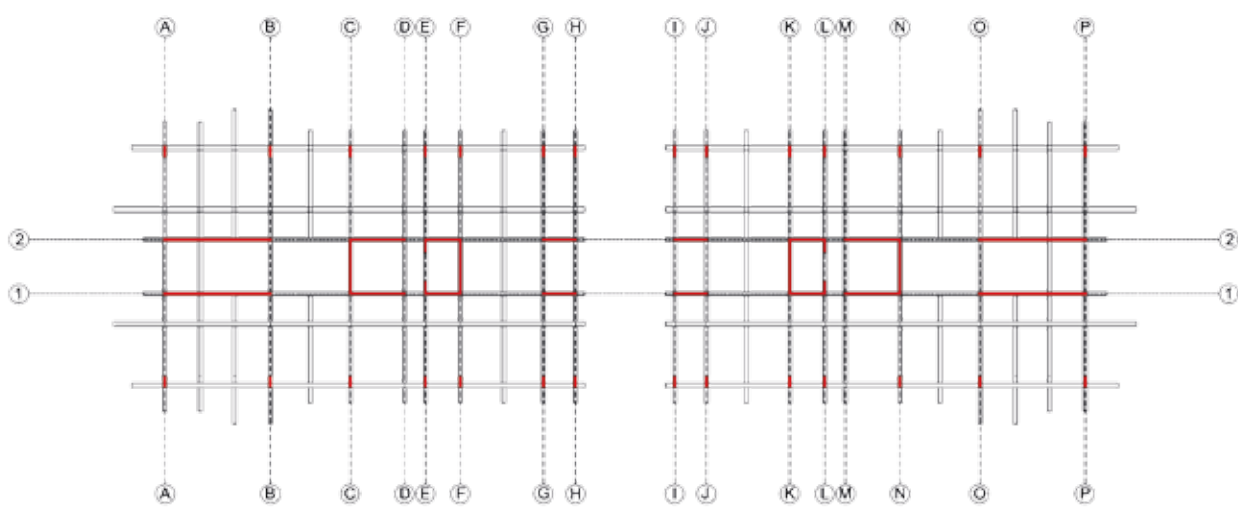


60 apartamentos por torre

- Un número de unidades de vivienda que satisfaga a la población actual y a nuevos compradores y así sea viable económicamente el proyecto.
- Reducir el déficit cuantitativo del barrio.

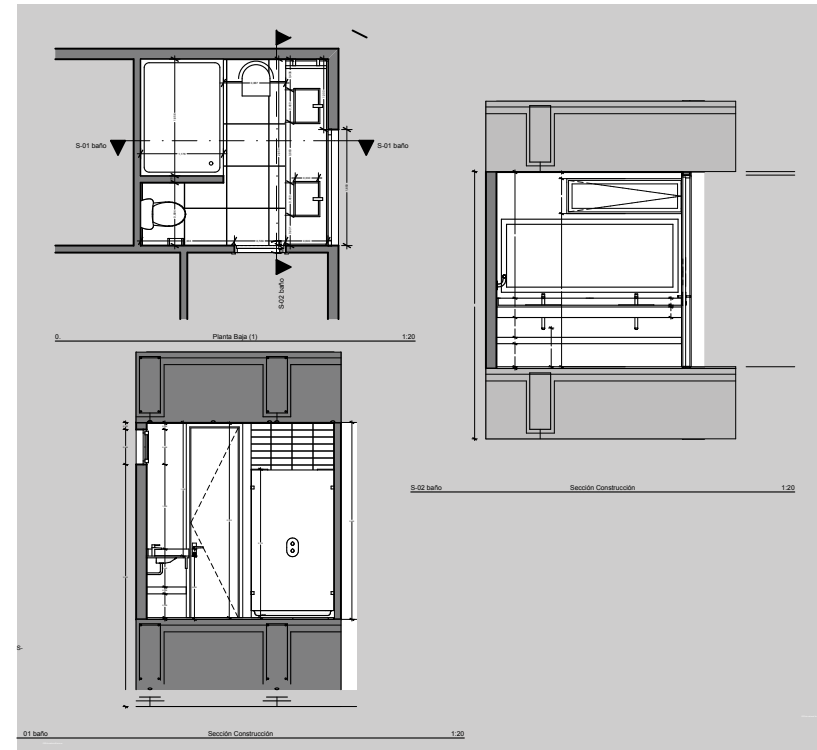
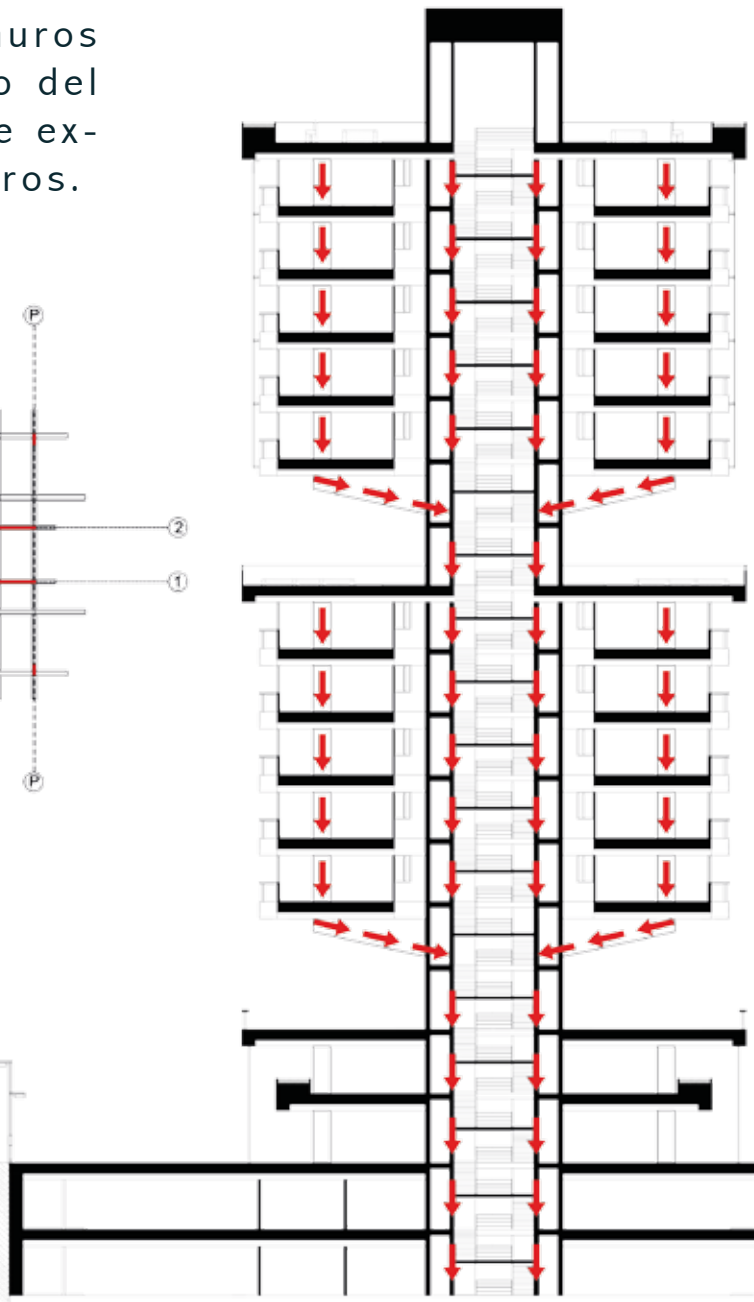
SISTEMA ESTRUCTURAL

La estructura principal del edificio consta de muros pantalla repartidos de forma lineal a lo largo del eje central del edificio y columnas en la parte externa siguiendo los ejes principales de los muros.

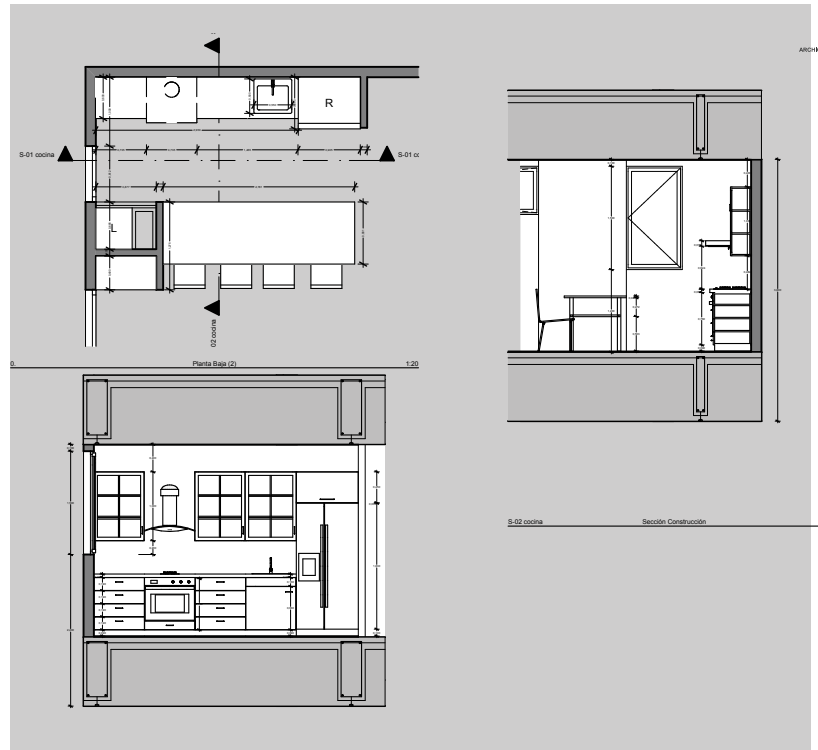


Estructura principal

Las columnas transfieren las cargas verticalmente hasta unas vigas triangulares las cuales se encargan de transferirlas hacia el centro del edificio.



DETALLE BAÑOS



DETALLE COCINA



FLEXIBILIDAD



AGRICULTURAS URBANAS

Pequeñas parcelas en las que se desarrollan tareas agrícolas con métodos de cultivos ecológicos donde se combinan las funciones productivas asociadas al consumo familiar con finalidades SOCIALES Y AMBIENTALES, las cuales albergan un enorme potencial para desarrollar iniciativas de participación urbana.



FUNCIONES

- Función productiva de auto consumo.**
- Función ambiental – urbanística:** Los huertos tienen gran potencial para conservar valores y funciones ecológicas, culturales y paisajísticas.
- Función social:** Los huertos tienen gran potencial para fomentar la cohesión social a través de actividades educativas, lúdicas y terapéuticas entre otros. **Función saludable:** Proporciona numerosos beneficios en cuanto al bien estar personal, la salud y la alimentación.
- Función saludable:** Proporciona numerosos beneficios en cuanto al bien estar personal, la salud y la alimentación.

Se sugiere la implementación de granjas urbanas las cuales utilizan practicas orgánicas, no se usan químicos (salud de las personas) y a la vez se elimina la necesidad de transportar comida disminuyendo así los niveles de contaminación.

Se pueden utilizar las azoteas de los edificios; son grandes y con frecuencia inutilizadas.

Se producen alimentos frescos los cuales son repartidos y directamente consumidos



Programa de seguimiento y evaluación

Promover mecanismo de evaluaciones continuadas que garanticen el mantenimiento de calidad



OBJETIVOS

- Promover buenas prácticas de agricultura ecológica basadas en criterios de sostenibilidad ambiental.
- Contribuir a la mejora del paisaje urbanístico y con la sostenibilidad del territorio.
- Fomentar una alimentación más saludable.
- Rescatar tradiciones agrícolas en la ciudad.
- Fomentar el auto consumo y conectar entre sí todas las actividades de carácter social, lúdicas y educativas.
- Fomentar la gestión comunitaria garantizando la participación activa de la comunidad.
- Contribuir a mitigar la contaminación atmosférica mejorando la calidad del aire y evitando el uso de vehículos motorizados para el transporte de los productos.

¿QUÉ SEMBRAR?

Principalmente hortalizas y algunas frutas cuyo crecimiento no ocupe mucho espacio.

